

**Viiden tähden keskusta  
– alustavat työpaketit  
2022-2025, KITIA**

**1**

**Keskusta tarjoaa  
monipuolisia  
asuinalueita ja  
asuntotyyppejä**

1. Eri asukastarpeiden huomiointi keskustan hankkeissa

1.2. Kannen/  
Asemakeskuksen, Tullin,  
Sorin alueen toteutus on käynnissä

1.3. Viinikanlahden toteutus on käynnissä

1.4. Eteläpuiston,  
Nalkalan ja Sorin alueen kaavoitus on käynnissä

1.5. Tammelan täydennysrakentaminen jatkuu ja Amurin ensimmäiset hankkeet ovat käynnissä

**2**

**Keskusta on sujuva  
liikkumisen  
ympäristö ja sinne on  
helppo saapua**

2.1. Tahera-hanke ja matkaterminaalin toteutus on käynnissä

2.2. Polkupyöräilyn ja sähköpotkulautailun olosuhteita parantavat hankkeet

2.3. Keskustan kävelyolosuhteiden parantaminen

2.4. Vesiliikennereittien kehittäminen

2.5. Asiointi- ja asukas-pysäköinnin edellytysten varmistaminen: keskitetyt pysäköintilaitokset, Smart Parking pilotti, pysäköintinormin päivitys

**3**

**Luomme keskustaan  
uusia mahdollisuuksia  
yrittämiselle ja  
elinkeinoelämälle**

3.1. Kannen alueen hankkeissa luodaan edellytyksiä moderneille toimitiloille

3.2. Kauppahallin peruskorjaus ja konsepti on suunniteltu ja toteutus valmistelussa

3.3. Lakeland-matkailun edellysten ja fasiliteettien edistäminen

3.4. Torialueiden kehittäminen ja julkisen tilan pilotit

3.5. Kulttuurikehän konseptointi on valmis ja toteutus on käynnissä

**4**

**Edistämme keskustan  
kestävyyttä ja  
hiilineutraaliutta**

4.1. Keskustakortteleiden täydennysrakentaminen jatkuu

4.2. Tutkitaan ja toteutetaan vastuullisen ja kestävän rakentamisen vaihtoehtoja hankkeiden yhteydessä

4.3. Kaupunkivihreän lisääminen keskustassa ja hankkeissa

4.4. Tapahtumien kestävyys ja vastuullisuus: tapahtumien joukko-liikennelippu ja muut toimenpiteet

4.5. Kiertotalouden edistäminen ja tutkiminen keskustahankkeiden yhteydessä

**5**

**Teemme keskustasta  
paremman ja  
houkuttelevamman  
alustan elämyksille**

5.1. Särkänniemen alueen toteuttaminen on käynnissä

5.2. Keskustan majoituskapasiteetin kehittäminen

5.3. Taidemuseon ja Sara Hildénin taidemuseon rakentaminen on käynnissä

5.4. Aukioiden, torien ja katualueiden sekä digitaalisten tapahtumafasiliteettien kehittäminen

5.5. Ratinan alueen kehittämisen linjaukset on selvät ja ensimmäiset toimenpiteet tehty

**TAN 6 DE**

**Lisäämme keskustan  
viihtyisyyttä ja  
kiinnostavuutta sekä  
vapaa-ajan ja  
virkistyksen  
ympäristöjä**

6.1. Turvallisuuden ja siisteyden parantaminen keskustassa

6.2. Aukioiden, torien ja puistojen viihtyisyyden, toiminnallisuuden ja määrän lisääminen

6.3. Taiteen, valaistuksen ja väliaikaisten kokeilujen lisääminen keskustassa

6.4. Eteläpuiston kehittäminen monipuoliseksi vapaa-ajan kohteeksi

6.5. Järveltä järvelle: Hämeenpuisto, maisemasilta, Takonraitti, Ratinan suvannon ympäristö

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaihteellinen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liittymäliikenteen ulottuviin

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

**Hiedanrannan kehitysohjelma, alustavat työpaketit 2022-2025**

**KITIA**

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liittymäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Hiedanrannassa toteutetaan vaihteittain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Älykkään ja kestävän kaupunginosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi Lielahden alueella.

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

*Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi*

Elämystalouden kehitysohjelma:  
*Laaditaan konsepti Hiedanrannan kulttuuritila-kokonaisuudesta.*

Korttelitasoisilla suunnitelmilla ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille